

## DAFTAR HARGA JUAL

NO	TYPE	LUAS TANAH	HARGA JUAL	BOKING FEE	DP MINIMAL	KPR BANK	ANGSURAN PER BULAN JANGKA WAKTU		
	(M2)	(M2)	(CASH)		20%		5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN
1	45	120	185.000.000	1.000.000	37.000.000	148.000.000	2.057.887	1.858.820	1.483.552
2	54	140	230.000.000	2.000.000	46.000.000	184.000.000	3.801.697	2.310.966	1.844.416

### A. KETENTUAN KPR :

- Harga jual dan suku bunga di Bank Mandiri 8.00% 12 bulan dan > 10 tahun 8.25% sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Semua biaya atas proses KPR ditanggung oleh calon debitur, sesuai dengan ketentuan bank
- Jika KPR yang disetujui bank kurang dari yang diajukan, maka selisihnya harus dibayar ke Depeloper sebagai tambahan uang muka dan harus sudah lunas sebelum akad kredit
- Harga jual sudah termasuk : Biaya Notaris, AJB, pemecahan sertifikat, IMB
- Kelebihan tanah dari luas tanah standar dibayar **Rp. 500.000,-/m2**
- Masa jaminan pemeliharaan bangunan 100 hari setelah akad kredit
- Booking Fee dan angsuran uang muka pertama harus dibayar 7 hari setelah pembayaran Booking Fee, jika tidak dibayar atau terjadi pembatalan sepihak maka Booking Fee menjadi hak Develover dan tidak dapat diminta kembali.
- Biaya Adm. Kelengkapan data dan pengajuan KPR **Rp. 500.000,-**
- Biaya Hook / Pojok **Rp. 2.000.000,-**
- Pemasukan api listrik sesuai dengan ketentuan pihak PLN
- Ketentuan lainnya sesuai dengan Perjanjian Perikatan Jual Beli (PJB)
- Semua gambar dan warna pada brosur hanya sebagai ilustrasi belaka, bukan sebagai bagian dokumen yang bersifat mengikat. Daftar harga berlaku sampai ada perubahan lebih lanjut.

### B. PERSYARATAN KPR :

- Foto Copy KTP Suami/Istri = 4 Lbr
- Foto Copy Kartu keluarga = 2 Lbr
- Foto Copy Surat Nikah = 2 Lbr
- Pas photo 3x4 (warna) Suami/Istri = 3 Lbr
- Foto Copy Karpeg bagi PNS = 2 Lbr
- Surat keterangan dari tempat bekerja bagi pegawai swasta
- Membuka tabungan dimana KPR diajukan
- Foto copy NPWP pribadi
- dll. ( Sesuai dengan ketentuan BANK KPR )